

**ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS**

Märge tehtud: 13.02.2026

Kehtib kuni: 13.02.2031

Alus: 5 aastat - AvTS § 35 lg 2 p 2 -
dokumendi kavand ja selle juurde kuuluvad
dokumendid enne nende vastuvõtmist või
allakirjutamist

Teabevaldaja: Hädemeeste Vallavalitsus

HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS**KORRALDUS**

Hädemeeste vald

18. märts 2026

**Tahkuranna külas Mere tee 12 kinnistu
detailplaneeringu algatamine**

Tahkuranna külas asuva Mere tee 12 kinnistu (katastritunnus 84801:004:0681, registriosa 1217806, sihtotstarve elamumaa 100%) omanik esitas Hädemeeste Vallavalitsusele 06.08.2025 avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/1223) nimetatud kinnistul detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringuala suurus on 802 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Meri I detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse suurendamine. Kehtiva detailplaneeringuga on Mere tee 12 kinnistule lubatud püstitada 1 elamu maksimaalse ehitusaluse pindalaga 100 m². Täna on kinnistule püstitatud kaks hoonet, mille ehitusalune pindala ületab lubatud maksimaalset ehitusalust pindala. Ehitusõiguse suurendamine ei ole võimalik projekteerimistingimuste avatud menetluse kaudu.

Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu (kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11) järgi asub planeeringuala väikeelamumaa, kus on ühepereelamu ehitamiseks lubatud maaüksuste minimaalne suurus 2200 m². Uueks elamukrundiks üldplaneeringu mõistes on krunt, mis moodustatakse peale käesoleva üldplaneeringu kehtestamist. Elamu ehitusõiguse andmine lubatust väiksemale krundile ei ole võimalik, v.a kui lubatust väiksemad krundid on moodustatud varem kehtestatud detailplaneeringute alusel. Eelöeldut arvesse võttes on detailplaneeringu algatamine Mere tee 12 kinnistule kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga näha ette maksimaalne täisehitusprotsent 20 %. Maksimaalne ehitistealune pindala 160,4 m². Planeeritava elamu maksimaalne kõrgus on lubatud 8,5 m (2 korrust).

Tehnovõrkude lahendus esitada detailplaneeringuga.

Hädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord“ § 2 ja § 3 kohaselt on huvitatud isiku kohustus kanda detailplaneeringuga kavandatud rajatiste projekteerimise ja ehitamisega seonduvad kulutused. Eelöeldu tagamiseks sõlmitakse Hädemeeste valla ja huvitatud isiku vahel peale detailplaneeringu vastuvõtmist hoidumisservituut. Arendaja kohustus on detailplaneeringuga kavandatavate vee-, kanalisatsiooni- ja elektriliitumiste ja vajadusel nõuetekohase tuletõrje veevõtukoha väljaehitamine. Eelöeldu tagamiseks Hoidumisservituudi lepingu sõlmimine on detailplaneeringu kehtestamise üheks eelduseks.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 124, § 125 lõike 2, Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11 kehtestatud Tahkuranna valla üldplaneeringu, Hädemeeste Vallavolikogu 25.10.2018 määruse nr 30 „Pädevuse delegeerimine“ § 22, Hädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 "Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord" § 3 ning maaomaniku 06.08.2025 esitatud detailplaneeringu algatamise avalduse, annab Hädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Algatada Tahkuranna külas Mere tee 12 kinnistu detailplaneering.
2. Sõlmida detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise kolmepoolne leping.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.